

Vestsjællands Almene Boligselskab

|          |                                         |
|----------|-----------------------------------------|
| Selskab  | 1                                       |
| Afdeling | 196 Afdeling 196 - Bostedet Søbæks Have |
| Afsnit   | 1 Søbæk Have                            |

Drift- og vedligeholdelsesplan  
2025

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Ibrugtningsår           | 2016               |
| Antal lejemål           | 40                 |
| Antal Carporte/garager: | 0                  |
| Grundareal:             |                    |
| Bebygget areal          |                    |
| Matrikel                | 7 ag 2, Jyderup By |



Der skal afsættes penge til udskiftning af inventar.

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1  
Afdeling 196 Afdeling 196 - Bostedet Søbæks Have  
Afsnit 1 Søbæk Have

Tilstandsrapport

| Konto  | Klassifikation                         | Antal | Enhedspris | Enhed | Beløb  | Startår | Hyppighed |
|--------|----------------------------------------|-------|------------|-------|--------|---------|-----------|
| bi     | Bygning, inventar                      |       |            |       |        |         |           |
| 116310 | bi.bad                                 | 1     | 2.500,00   | samle | 2.500  | 2020    | 1         |
|        | Badeværelse inventar                   |       |            |       |        |         |           |
| 116310 | bi.hvi                                 | 40    | 150,00     | stk   | 6.000  | 2025    | 1         |
| 116310 | bi.køk                                 | 1     | 15.000,00  | samle | 15.000 | 2019    | 1         |
| 116310 | bi.køk                                 | 4     | 2.500,00   | samle | 10.000 | 2021    | 1         |
| 116410 | bi.møb                                 | 1     | 15.000,00  | samle | 15.000 | 2024    | 1         |
|        | Møbler                                 |       |            |       |        |         |           |
| bk     | Bygning, konstruktion                  |       |            |       |        |         |           |
| 116310 | bk.dør                                 | 1     | 10.000,00  | samle | 10.000 | 2019    | 1         |
|        | Dør                                    |       |            |       |        |         |           |
| 116310 | bk.dør                                 | 1     | 5.000,00   | samle | 5.000  | 2022    | 7         |
| 116310 | bk.dør                                 | 12    | 500,00     | samle | 6.000  | 2025    | 5         |
| 116310 | bk.dør                                 | 40    | 125,00     | Samle | 5.000  | 2025    | 5         |
| 116310 | bk.gul                                 | 1     | 7.500,00   | samle | 7.500  | 2020    | 5         |
|        | Gulv                                   |       |            |       |        |         |           |
| 116220 | bk.ovf                                 | 1     | 5.000,00   | samle | 5.000  | 2025    | 10        |
|        | Overflader                             |       |            |       |        |         |           |
| 116220 | bk.ovf                                 | 40    | 425,00     | samle | 17.000 | 2020    | 5         |
| 116220 | bk.ovf                                 | 1     | 5.000,00   | Samle | 5.000  | 2025    | 1         |
| 116230 | bk.tad                                 | 1     | 25.000,00  | samle | 25.000 | 2025    | 10        |
| 116260 | bk.vin                                 | 1     | 5.000,00   | samle | 5.000  | 2025    | 5         |
| 116260 | bk.vin                                 | 1     | 5.000,00   | samle | 5.000  | 2025    | 5         |
| 116220 | bk.væg                                 | 1     | 5.000,00   | samle | 5.000  | 2019    | 7         |
| 116310 | bk.væg                                 | 1     | 2.500,00   | 1     | 2.500  | 2023    | 1         |
|        | Væg                                    |       |            |       |        |         |           |
|        | Bygning, tekniske anlæg / installation |       |            |       |        |         |           |
| 116580 | bt.adg.sam                             | 6     | 2.500,00   | samle | 15.000 | 2018    | 1         |
| 116580 | bt.aff.sam                             | 1     | 4.000,00   | samle | 4.000  | 2019    | 1         |
| 116510 | bt.afl.sam                             | 1     | 500,00     | 1     | 500    | 2023    | 1         |
| 116410 | bt.bes.sam                             | 1     | 4.860,00   | samle | 2.479  | 2018    | 1         |
| 116410 | bt.bes.sam                             | 2     | 3.000,00   | samle | 3.060  | 2018    | 2         |
| 116410 | bt.bes.sam                             | 1     | 5.000,00   | samle | 2.550  | 2018    | 1         |
|        | Beskyttelsesanlæg (samlet)             |       |            |       |        |         |           |

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1  
Afdeling 196 Afdeling 196 - Bostedet Søbæks Have  
Afsnit 1 Søbæk Have

Tilstandsrapport

| Konto  | Klassifikation |                                         | Antal | Enhedspris | Enhed | Beløb   | Startår | Hypptighed |
|--------|----------------|-----------------------------------------|-------|------------|-------|---------|---------|------------|
| 116410 | bt.bes.sam     | Beskyttelsesanlæg (samlet)              | 1     | 10.500,00  | samle | 5.355   | 2018    | 1          |
| 116410 | bt.bes.sam     | Beskyttelsesanlæg (samlet)              | 4     | 1.750,00   | samle | 3.570   | 2020    | 1          |
| 116410 | bt.bly.sam     | Belysningsanlæg (samlet)                | 1     | 5.000,00   | samle | 5.000   | 2027    | 5          |
| 116520 | bt.elf.sam     | Elforsyningsanlæg (samlet)              | 1     | 5.000,00   | samle | 5.000   | 2021    | 1          |
| 116320 | bt.van.mål     | Målerarrangement                        | 92    | 1.000,00   | stk   | 92.000  | 2017    | 6          |
| 116540 | bt.van.sam     | Vandsystem (samlet)                     | 6     | 5.000,00   | stk   | 30.000  | 2024    | 10         |
| 116540 | bt.van.sam     | Vandsystem (samlet)                     | 1     | 500,00     | 1     | 500     | 2023    | 1          |
| 116550 | bt.var.mål     | Målerarrangement                        | 46    | 1.250,00   | stk   | 57.500  | 2016    | 6          |
| 116550 | bt.var.sam     | Varmeanlæg (samlet)                     | 11    | 1.500,00   | stk   | 16.500  | 2019    | 1          |
| 116550 | bt.var.sam     | Varmeanlæg (samlet)                     | 12    | 3.500,00   | stk   | 42.000  | 2021    | 5          |
| 116550 | bt.var.sam     | Varmeanlæg (samlet)                     | 46    | 2.500,00   | stk   | 115.000 | 2021    | 5          |
| 116570 | bt.ven.sam     | Ventilationsanlæg (samlet)              | 1     | 18.000,00  | samle | 18.000  | 2018    | 1          |
| 116570 | bt.ven.sam     | Ventilationsanlæg (samlet)              | 1     | 10.000,00  | samle | 10.000  | 2020    | 1          |
|        | mu             | Udstyr                                  |       |            |       |         |         |            |
| 116620 | mu.bra         | Brandslukkere                           | 1     | 3.000,00   | samle | 3.000   | 2019    | 1          |
|        | tb             | Terræn, beplantning                     |       |            |       |         |         |            |
| 116140 | tb.bus         | Buske                                   | 1     | 3.000,00   | samle | 3.000   | 2018    | 1          |
|        | ti             | Terræn, inventar                        |       |            |       |         |         |            |
| 116130 | ti.tav         | Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ | 40    | 75,00      | bolig | 3.000   | 2020    | 1          |
|        | tk             | Terræn, konstruktion                    |       |            |       |         |         |            |
| 116110 | tk.bel         | Belægninger                             | 1     | 10.000,00  | samle | 5.100   | 2021    | 5          |
|        | tt             | Terræn, tekniske anlæg / installation   |       |            |       |         |         |            |
| 116120 | tt.adg.sam     | Adgangssystem (samlet)                  | 40    | 250,00     | stk   | 10.000  | 2018    | 1          |
| 116120 | tt.afl.sam     | Afløbssystem (samlet)                   | 1     | 500,00     | 1     | 500     | 2023    | 0          |

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1  
Afdeling 196 Afdeling 196 - Bostedet Sobæks Have  
Afsnit 1 Sobæk Have

Likviditetsbudget

| Konto  | Bygningsdel                             | 2025   | 2026   | 2027   | 2028   | 2029   | 2030   | 2031   | 2032   | 2033   | 2034   |
|--------|-----------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 116110 | tk.bel Belægninger                      | 0      | 5.100  | 0      | 0      | 0      | 0      | 5.100  | 0      | 0      | 0      |
| 116120 | tt.adg.sam Adgangssystem (samlet)       | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 |
| 116120 | tt.afsl.sam Afløbssystem (samlet)       | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
| 116130 | ti.tav Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke | 3.000  | 3.000  | 3.000  | 3.000  | 3.000  | 3.000  | 3.000  | 3.000  | 3.000  | 3.000  |
| 116140 | tb.bus Buske                            | 3.000  | 3.000  | 3.000  | 3.000  | 3.000  | 3.000  | 3.000  | 3.000  | 3.000  | 3.000  |
| 116310 | bk.dør Dør                              | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 |
| 116310 | bk.dør Dør                              | 0      | 0      | 0      | 0      | 5.000  | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
| 116310 | bk.dør Dør                              | 6.000  | 0      | 0      | 0      | 0      | 6.000  | 0      | 0      | 0      | 0      |
| 116310 | bk.dør Dør                              | 5.000  | 0      | 0      | 0      | 0      | 5.000  | 0      | 0      | 0      | 0      |
| 116310 | bk.gul Gulv                             | 7.500  | 0      | 0      | 0      | 0      | 7.500  | 0      | 0      | 0      | 0      |
| 116220 | bk.ovf Overflader                       | 5.000  | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
| 116220 | bk.ovf Overflader                       | 17.000 | 0      | 0      | 0      | 0      | 17.000 | 0      | 0      | 0      | 0      |
| 116220 | bk.ovf Overflader                       | 5.000  | 5.000  | 5.000  | 5.000  | 5.000  | 5.000  | 5.000  | 5.000  | 5.000  | 5.000  |
| 116230 | bk.tad Tagdækning                       | 25.000 | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
| 116260 | bk.vin Vindue                           | 5.000  | 0      | 0      | 0      | 0      | 5.000  | 0      | 0      | 0      | 0      |
| 116260 | bk.vin Vindue                           | 5.000  | 0      | 0      | 0      | 0      | 5.000  | 0      | 0      | 0      | 0      |
| 116220 | bk.væg Væg                              | 0      | 5.000  | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 5.000  | 0      |
| 116310 | bk.væg Væg                              | 2.500  | 2.500  | 2.500  | 2.500  | 2.500  | 2.500  | 2.500  | 2.500  | 2.500  | 2.500  |
| 116580 | bt.adg.sam Adgangs anlæg (samlet)       | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 |
| 116580 | bt.aff.sam Affaldssystem (samlet)       | 4.000  | 4.000  | 4.000  | 4.000  | 4.000  | 4.000  | 4.000  | 4.000  | 4.000  | 4.000  |
| 116510 | bt.afsl.sam Afløbssystem (samlet)       | 500    | 500    | 500    | 500    | 500    | 500    | 500    | 500    | 500    | 500    |
| 116410 | bt.bes.sarr Beskyttelses anlæg (samlet) | 2.479  | 2.479  | 2.479  | 2.479  | 2.479  | 2.479  | 2.479  | 2.479  | 2.479  | 2.479  |
| 116410 | bt.bes.sarr Beskyttelses anlæg (samlet) | 0      | 3.060  | 0      | 3.060  | 0      | 3.060  | 0      | 3.060  | 0      | 3.060  |

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1  
Afdeling 196 Afdeling 196 - Bostedet Sobæks Have  
Afsnit 1 Sobæk Have

Likviditetsbudget

| Konto  | Bygningsdel                            | 2025                                | 2026   | 2027    | 2028   | 2029   | 2030   | 2031    | 2032   | 2033   | 2034   |
|--------|----------------------------------------|-------------------------------------|--------|---------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 116410 | bt.bes.san Beskyttelses anlæg (samlet) | Årligt driftsbidrag vagtcentral     | 2.550  | 2.550   | 2.550  | 2.550  | 2.550  | 2.550   | 2.550  | 2.550  | 2.550  |
| 116410 | bt.bes.san Beskyttelses anlæg (samlet) | Årligt service ABA anlæg            | 5.355  | 5.355   | 5.355  | 5.355  | 5.355  | 5.355   | 5.355  | 5.355  | 5.355  |
| 116410 | bt.bes.san Beskyttelses anlæg (samlet) | TDC alarmnet brand                  | 3.570  | 3.570   | 3.570  | 3.570  | 3.570  | 3.570   | 3.570  | 3.570  | 3.570  |
| 116410 | bt.bly.sam Belysnings anlæg (samlet)   | Vedligeholdelse / udskiftning terræ | 0      | 0       | 5.000  | 0      | 0      | 0       | 5.000  | 0      | 0      |
| 116520 | bt.elf.sam Elforsynings anlæg (samlet) | Udskiftning                         | 5.000  | 5.000   | 5.000  | 5.000  | 5.000  | 5.000   | 5.000  | 5.000  | 5.000  |
| 116320 | bt.van.må Målerarrangement             | Udskiftning vandmålere              | 0      | 0       | 0      | 0      | 92.000 | 0       | 0      | 0      | 0      |
| 116540 | bt.van.san Vandsystem (samlet)         | Udskiftning varmtvands beholdere    | 0      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0       | 0      | 0      | 30.000 |
| 116540 | bt.van.san Vandsystem (samlet)         | Vandsystem samlet                   | 500    | 500     | 500    | 500    | 500    | 500     | 500    | 500    | 500    |
| 116550 | bt.var.mål Målerarrangement            | Udskiftning varmemålere             | 0      | 0       | 0      | 57.500 | 0      | 0       | 0      | 0      | 57.500 |
| 116550 | bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)         | Service på Danfoss varmepumper      | 16.500 | 16.500  | 16.500 | 16.500 | 16.500 | 16.500  | 16.500 | 16.500 | 16.500 |
| 116550 | bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)         | Udskiftning pumper m.v.             | 0      | 42.000  | 0      | 0      | 0      | 42.000  | 0      | 0      | 0      |
| 116550 | bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)         | Vedligeholdelse / udskiftning gulvv | 0      | 115.000 | 0      | 0      | 0      | 115.000 | 0      | 0      | 0      |
| 116570 | bt.ven.san Ventilations anlæg (samlet) | Årligt service ventilation.         | 18.000 | 18.000  | 18.000 | 18.000 | 18.000 | 18.000  | 18.000 | 18.000 | 18.000 |
| 116570 | bt.ven.san Ventilations anlæg (samlet) | Vedligehold ventilations anlæg      | 10.000 | 10.000  | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000  | 10.000 | 10.000 | 10.000 |
| 116310 | bi.bad Badeværelse inventar            | Vedligeholdelse / udskiftning handi | 2.500  | 2.500   | 2.500  | 2.500  | 2.500  | 2.500   | 2.500  | 2.500  | 2.500  |
| 116310 | bi.hvi Hårde hvidevarer                | Udskiftning køleskabe               | 6.000  | 6.000   | 6.000  | 6.000  | 6.000  | 6.000   | 6.000  | 6.000  | 6.000  |
| 116310 | bi.køk Køkkeninventar                  | Vedligehold / udskiftning fælleskø  | 15.000 | 15.000  | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000  | 15.000 | 15.000 | 15.000 |
| 116310 | bi.køk Køkkeninventar                  | Leje af opvaskemaskine i hus 26     | 10.000 | 10.000  | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000  | 10.000 | 10.000 | 10.000 |
| 116410 | bi.møb Møbler                          | inventar fællesareal                | 15.000 | 15.000  | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000  | 15.000 | 15.000 | 15.000 |
| 116620 | mu.bra Brandslukkere                   | Årligt service brandmateriel Lotek  | 3.000  | 3.000   | 3.000  | 3.000  | 3.000  | 3.000   | 3.000  | 3.000  | 3.000  |

|        |        |                          |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
|--------|--------|--------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 116990 | ZZ.020 | PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE | 243.954 | 338.614 | 173.454 | 229.014 | 265.454 | 217.014 | 330.554 | 176.514 | 173.454 | 259.014 |
| 120010 | ZZ.030 | BUDGETTERET HENLÆGGELSE  | 244.849 | 244.849 | 244.849 | 244.849 | 244.849 | 244.849 | 244.849 | 244.849 | 244.849 | 244.849 |

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1  
Afdeling 196 Afdeling 196 - Bostedet Søbæks Have  
Afsnit 1 Søbæk Have

Likviditetsbudget

| Konto | Bygningsdel | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 |
|-------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|-------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

|               |                        |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
|---------------|------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| zz.060        | AFGANG - TILGANG NETTO | 895       | -93.765   | 71.395    | 15.835    | -20.605   | 27.835    | -85.705   | 68.335    | 71.395    | -14.165   |
| 401010 zz.070 | HENLÆGGELSER PRIMO     | 1.241.822 | 1.242.717 | 1.148.953 | 1.220.348 | 1.236.183 | 1.215.578 | 1.243.414 | 1.157.709 | 1.226.044 | 1.297.439 |
| 401010 zz.080 | HENLÆGGELSER ULTIMO    | 1.242.717 | 1.148.953 | 1.220.348 | 1.236.183 | 1.215.578 | 1.243.414 | 1.157.709 | 1.226.044 | 1.297.439 | 1.283.275 |